

中国建筑股份有限公司

控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告

2020年12月31日

关于中国建筑股份有限公司

控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告

安永华明（2021）专字第 61398485_A06 号
中国建筑股份有限公司

中国建筑股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了中国建筑股份有限公司（以下简称“贵公司”）及其子公司（以下统称“贵集团”）的财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及公司的资产负债表，2020 年度合并及公司的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及财务报表附注，于 2021 年 4 月 16 日出具了报告号为安永华明（2021）审字第 61398485_A01 号的无保留意见的审计报告。我们的审计是依据《中国注册会计师审计准则》进行的。

现根据贵公司及贵集团 2020 年度财务会计资料，对后附的 2020 年度贵集团应收控股股东及其他关联方款项情况作出如下专项说明。如实对外披露这些情况并对其真实性、合法性、完整性负责是贵公司的责任。下列资料和数据均完全摘自贵集团的 2020 年度财务会计资料，除了为出具上述年度财务报表审计报告而实施的审计程序外，我们并未对其实施其他额外审计程序。

本专项说明仅供中国建筑股份有限公司向中国证券监督管理委员会内有关机构和有关证券交易所报送之用。未经我所书面同意，不得用于其他用途。

关于中国建筑股份有限公司

控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告（续）

安永华明（2021）专字第 61398485_A06 号
中国建筑股份有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周 颖

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：沈 岩

中国 北京

2021年4月16日

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

非经营性 资金占用	资金占用方名称	占用方与上市 公司的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2020 年年初 占用资金余额	2020 年度占 用累计发生金 额(不含利息)	2020 年度占 用资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年末 占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	无	不适用	不适用	无	无	无	无	无	不适用	不适用

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其 附属企业	中国建筑集团有限公司	母公司	其他应收款、 其他流动资产	263,000	590,005	10,828	(313,828)	550,005	保证金、贷款(注 1)	经营性往来
	中建水务环保有限公司 及其子公司	与本公司同受中 国建筑集团有限 公司控制	其他非流动资产、 其他应收款、 一年内到期的 非流动资产、 应收款项融资、 应收账款、 预付款项、 其他流动资产	34,740	116,613	713	(83,265)	68,801	保证金、承接分包工 程、销售材料、总包 工程及贷款(注 1)	经营性往来

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其 附属企业	北京中易诚建物业管理 有限公司	与本公司同受中 国建筑集团 有限公司控制	其他应收款、长期 应收款、应收账款、 预付款项	7,227	13,557	-	(858)	19,926	保证金、 承接分包工程及租赁	经营性往来
	成都中建岷江建设工程 投资有限公司	与本公司同受中 国建筑集团 有限公司控制	其他非流动资产、 应收账款	12,361	1,629	-	(7,716)	6,274	保证金、承接分包工程	经营性往来
	溧阳中建水务有限公司	与本公司同受中 国建筑集团 有限公司控制	一年内到期的 非流动资产、 应收账款	5,107	3,086	-	(2,900)	5,293	保证金、承接分包工程	经营性往来
	中建电子商务有限责任 公司	与本公司同受中 国建筑集团有限 公司控制	其他应收款、应收 账款、预付款项、 其他流动资产	7	59,950	71	(57,290)	2,738	保证金、承接分包工 程、采购材料及贷款 (注 1)	经营性往来
	中建铝新材料成都有限 公司	与本公司同受中 国建筑集团有限 公司控制	应收款项融资、 应收账款、预付款 项、其他流动资产	353	6,461	38	(4,645)	2,207	承接分包工程、租 赁、采购材料及贷款 (注 1)	经营性往来
	中建铝新材料河南有限 公司	与本公司同受中 国建筑集团 有限公司控制	其他流动资产	-	1,000	33	(33)	1,000	贷款(注 1)	经营性往来
	中建泰兴水务有限公司	与本公司同受中 国建筑集团 有限公司控制	应收账款	56	758	-	-	814	承接分包工程	经营性往来

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其 附属企业	中建铝新材料福建有限 公司	与本公司同受中 国建筑集团有限 公司控制	预付款项	29	280	-	(29)	280	采购材料	经营性往来
	中建五局资产运营（湖 南）有限公司（注 2）	与本公司同受中 国建筑集团有限 公司控制	应收账款	250	-	-	-	250	承接分包工程	经营性往来
	中建环能科技股份有限 公司	与本公司同受中 国建筑集团有限 公司控制	应收账款	-	89	-	-	89	承接分包工程	经营性往来
	陕西中建资产管理有限 公司	与本公司同受中 国建筑集团有限 公司控制	应收账款	-	15	-	-	15	承接分包工程	经营性往来
	中建铝新材料广东有限 公司	与本公司同受中 国建筑集团有限 公司控制	应收账款、 预付款项	169	-	-	(169)	-	销售、采购材料	经营性往来
	小计				323,299	793,443	11,683	(470,733)	657,692	不适用

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020 年年初往来资金余额	2020 年度往来累计发生金额(不含利息)	2020 年度往来资金的利息(如有)	2020 年度偿还累计发生金额	2020 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	540,241	-	19,210	(20,010)	539,441	资金拆借	非经营性往来
	北京奥南时代置业有限公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	130,000	-	6,278	(6,278)	130,000	资金拆借	非经营性往来
	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	23,300	-	502	(1,902)	21,900	资金拆借	非经营性往来
	中建铁路建设有限公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产、其他流动资产	30,000	-	46	(10,046)	20,000	资金拆借	非经营性往来
	成都海欣建设有限公司	子公司	债权投资	18,800	-	-	-	18,800	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑第八工程局有限公司	子公司	其他应收款	20,000	-	-	(20,000)	-	资金拆借	非经营性往来
	中建方程投资发展集团有限公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	100,000	-	750	(100,750)	-	资金拆借	非经营性往来
	小计				862,341	-	26,786	(158,986)	730,141	不适用

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公 司的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企业	Clear Elegant Limited	合营企业	债权投资	423,550	-	-	(169,014)	254,536	资金拆借	非经营性往来
	泰达集团有限公司	合营企业	债权投资	164,347	3,023	-	-	167,370	资金拆借	非经营性往来
	Luminous Dream Limited	合营企业	债权投资	263,743	-	-	(99,833)	163,910	资金拆借	非经营性往来
	中建三局鄂州广安房地产 开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	159,666	-	-	159,666	开发项目垫款	非经营性往来
	Gainable Development Limited	合营企业	债权投资	136,095	389	-	-	136,484	资金拆借	非经营性往来
	Marble Edge Limited	合营企业	债权投资	121,362	-	-	(500)	120,862	资金拆借	非经营性往来
	天津市创庆投资管理有限 公司	合营企业	其他流动资产	-	117,900	-	-	117,900	开发项目垫款	非经营性往来
	佛山中建壹品鹏悦置业有 限公司	合营企业	其他应收款	-	113,598	-	-	113,598	开发项目垫款	非经营性往来
桐乡市豪礼企业管理有限 公司	合营企业	其他流动资产	96,184	-	-	(8,750)	87,434	开发项目垫款	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公 司的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企业	青岛昌明置业有限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	88,233	-	-	(4,088)	84,145	资金拆借	非经营性往来
	广州穗海置业有限公司	合营企业	一年内到期的 非流动资产	113,375	-	-	(30,000)	83,375	资金拆借	非经营性往来
	领萃投资有限公司	合营企业	其他流动资产	-	82,110	-	-	82,110	开发项目垫款	非经营性往来
	许昌市辰恒置业有限公司	联营企业	其他流动资产、 其他应收款	92,447	2,000	8,247	(24,844)	77,850	资金拆借	非经营性往来
	兴贵投资有限公司	合营企业	其他流动资产	81,342	-	-	(3,514)	77,828	开发项目垫款	非经营性往来
	中建西安基础设施建设 投资有限公司	合营企业	其他流动资产、 一年内到期的非流 动资产、债权投资	87,974	-	711	(14,711)	73,974	资金拆借	非经营性往来
	北京南悦房地产开发有限 公司	合营企业	一年内到期的 非流动资产	71,749	-	5,415	(4,193)	72,971	资金拆借	非经营性往来
	广州星旅房地产开发有限 公司	合营企业	其他应收款	-	72,644	-	-	72,644	开发项目垫款	非经营性往来
	苏州孚元置业有限公司	联营企业	其他应收款	-	64,344	-	-	64,344	开发项目垫款	非经营性往来
兴创企业有限公司	合营企业	一年内到期的 非流动资产	67,257	-	-	(3,929)	63,328	开发项目垫款	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公 司的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企业	北京金良兴业房地产开发 有限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	66,598	11	-	(4,000)	62,609	开发项目垫款	非经营性往来
	广州鸿远置地有限责任 公司	合营企业	债权投资	-	61,300	333	-	61,633	资金拆借	非经营性往来
	达州达环建设管理有限 公司	合营企业	一年内到期的 非流动资产	71,927	5,950	-	(16,577)	61,300	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	广州孚创房地产开发有限 公司	合营企业	其他应收款	-	161,762	-	(102,184)	59,578	开发项目垫款	非经营性往来
	中葛永茂(苏州)房地产 开发有限公司	联营企业	其他流动资产	52,912	1,250	-	-	54,162	资金拆借	非经营性往来
	Top Colour Development Limited	合营企业	其他流动资产	-	52,184	534	-	52,718	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	鄂州创谷房地产开发有限 公司	合营企业	一年内到期的非流 动资产、债权投资	-	51,057	-	-	51,057	资金拆借	非经营性往来
	天津市创良投资管理有限 公司	合营企业	其他流动资产	44,922	-	-	-	44,922	开发项目垫款	非经营性往来
	显意国际有限公司	联营企业	债权投资	48,396	1,442	-	(9,294)	40,544	资金拆借	非经营性往来
	重庆清能悦和置业有限 公司	合营企业	债权投资	-	39,098	2,415	(2,415)	39,098	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公 司的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企业	厦门市毅骏置业有限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	80,594	5	-	(43,034)	37,565	开发项目垫款	非经营性往来
	济南泰晖房地产开发有限 公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	53,917	-	-	(16,500)	37,417	开发项目垫款	非经营性往来
	贵恒投资有限公司	合营企业	一年内到期的 非流动资产	47,309	-	-	(13,626)	33,683	开发项目垫款	非经营性往来
	武汉中建壹品招盈置业 有限公司	联营企业	其他流动资产、其 他应收款、一年内 到期的非流动资产	24,263	37,687	-	(29,272)	32,678	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	晋江中运体育建设发展 有限公司	联营企业	其他流动资产	32,000	4,000	-	(3,350)	32,650	资金拆借	非经营性往来
	广州增城区润昱置业有限 公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	34,560	2,000	-	(5,000)	31,560	开发项目垫款	非经营性往来
	天津顺集置业有限公司	合营企业	其他流动资产	33,992	-	-	(3,725)	30,267	开发项目垫款	非经营性往来
	金隅嘉星南京房地产开发 有限公司	联营企业	其他流动资产	30,000	-	-	-	30,000	资金拆借	非经营性往来
	厦门市雍景湾房地产有限 公司	合营企业	其他流动资产、 一年内到期的 非流动资产	35,200	720	-	(6,000)	29,920	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公 司的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企业	长沙亿达创智置业发展 有限公司	合营企业	一年内到期的 非流动资产	27,410	808	1,204	(538)	28,884	资金拆借	非经营性往来
	中国海外宏洋集团有限 公司	联营企业	其他流动资产、 债权投资	58,571	7,503	161	(42,693)	23,542	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	上海佳晟房地产开发有限 公司	联营企业	其他流动资产	80,172	-	5,132	(61,745)	23,559	资金拆借	非经营性往来
	佛山建投中建壹品置业 有限公司	合营企业	其他应收款	-	42,188	-	(19,663)	22,525	开发项目垫款	非经营性往来
	成都北辰天辰置业有限 公司	联营企业	债权投资	-	29,212	102	(7,100)	22,214	资金拆借	非经营性往来
	江门市蓬江区和邦房地产 开发有限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	-	22,113	-	-	22,113	开发项目垫款	非经营性往来
	郑州祥悦房地产开发有限 公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	-	21,316	372	-	21,688	资金拆借	非经营性往来
	湘潭海嘉建设有限公司	合营企业	债权投资	-	18,370	952	-	19,322	开发项目垫款	非经营性往来
	天津万疆置业有限公司	合营企业	其他流动资产	21,376	-	-	(2,468)	18,908	开发项目垫款	非经营性往来
贵州正习高速公路投资 管理有限公司	合营企业	其他流动资产	-	18,826	-	-	18,826	开发项目垫款	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公 司的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企业	北京海盈房地产开发有限 公司	联营企业	其他流动资产、 一年内到期的 非流动资产	10,012	8,589	-	-	18,601	开发项目垫款	非经营性往来
	中建三局蓉畅成都天府 新区建设投资有限公司	联营企业	其他应收款	-	33,851	-	(15,722)	18,129	开发项目垫款	非经营性往来
	武汉辰展房地产开发有限 公司	联营企业	债权投资	-	15,085	332	-	15,417	资金拆借	非经营性往来
	东莞市中海世纪城教育 科技开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	18,049	-	(3,450)	14,599	资金拆借	非经营性往来
	郑州亿融易建供应链管理 有限公司	联营企业	其他应收款	11,499	13,820	-	(10,909)	14,410	开发项目垫款	非经营性往来
	北京辉广企业管理有限 公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	14,369	-	432	(432)	14,369	资金拆借	非经营性往来
	中建三局黄冈城市管廊建 设运营有限公司	联营企业	其他流动资产	-	13,125	-	-	13,125	资金拆借	非经营性往来
	武汉辰发房地产开发有限 公司	联营企业	债权投资	-	12,656	282	-	12,938	资金拆借	非经营性往来
	长沙轨道中建信和置业 有限公司	联营企业	债权投资	-	12,692	-	-	12,692	资金拆借	非经营性往来
	Fernvale Lane Pte. Ltd.	联营企业	其他流动资产、 其他应收款	-	11,887	74	-	11,961	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公 司的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企业	南京冠城恒睿置业有限公司	联营企业	债权投资	-	20,730	759	(9,900)	11,589	资金拆借	非经营性往来
	中建西安城市建设投资有限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产、 债权投资	10,066	-	581	(581)	10,066	资金拆借	非经营性往来
	北京融筑房地产开发有限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	11,801	-	-	(2,508)	9,293	开发项目垫款	非经营性往来
	保定中建兴业投资有限公司	联营企业	其他应收款	-	8,500	-	-	8,500	资金拆借	非经营性往来
	三亚碧海锦诚商业管理有限公司	合营企业	一年内到期的 非流动资产	44,626	-	-	(36,210)	8,416	开发项目垫款	非经营性往来
	厦门海投建筑科技有限公司	联营企业	其他应收款	-	7,425	-	-	7,425	资金拆借	非经营性往来
	北京西局置业有限公司	联营企业	债权投资	14,116	-	-	(6,779)	7,337	资金拆借	非经营性往来
	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	合营企业	其他流动资产、 债权投资	-	6,273	273	-	6,546	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	商丘市鑫鼎置业有限公司	联营企业	其他流动资产、 其他应收款	6,153	-	372	-	6,525	资金拆借	非经营性往来
	中信保利达地产（佛山）有限公司	合营企业	其他流动资产	-	6,349	-	-	6,349	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公 司的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企业	莆田市莆阳学府建设有限 公司	联营企业	债权投资	-	6,117	-	-	6,117	资金拆借	非经营性往来
	福州新智园投资发展有限 公司	合营企业	其他流动资产、 其他应收款	4,000	2,183	-	(183)	6,000	资金拆借	非经营性往来
	莆田中建木兰建设开发 有限公司	联营企业	其他应收款、 债权投资	-	5,786	-	-	5,786	资金拆借	非经营性往来
	六安海嘉蓝城置业有限 公司	合营企业	其他流动资产	-	8,015	-	(2,263)	5,752	开发项目垫款	非经营性往来
	中建三局襄阳东西轴线 建设运营有限公司	联营企业	其他应收款	-	5,324	-	-	5,324	开发项目垫款	非经营性往来
	新疆中建城市建设投资 有限公司	联营企业	其他流动资产	-	70,141	1,505	(66,366)	5,280	资金拆借	非经营性往来
	中建科技荆门有限公司	合营企业	其他应收款	-	5,089	-	-	5,089	开发项目垫款	非经营性往来
	福州海峡文化艺术中心 建设开发有限公司	合营企业	其他流动资产、 其他应收款	5,000	-	-	-	5,000	资金拆借	非经营性往来
	日照中建交通服务有限 公司	合营企业	其他应收款	-	6,000	-	(1,000)	5,000	开发项目垫款	非经营性往来
武汉中建壹品招利置业 有限公司	联营企业	其他非流动资产、 其他应收款	-	4,371	-	(200)	4,171	开发项目垫款	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公 司的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企业	TDE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.	合营企业	其他流动资产	-	3,748	-	-	3,748	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	济南弘碧置业有限公司	联营企业	其他流动资产	22,536	2,000	-	(21,000)	3,536	资金拆借	非经营性往来
	包头市中海宏洋地产有限 公司	联营企业	债权投资	-	8,456	-	(5,000)	3,456	资金拆借	非经营性往来
	武汉润源污水处理有限 公司	联营企业	其他应收款	-	3,000	-	-	3,000	开发项目垫款	非经营性往来
	重庆金科兆基房地产开发 有限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	-	2,705	-	-	2,705	资金拆借	非经营性往来
	南京安居建合建筑科技 有限公司	联营企业	一年内到期的 非流动资产	-	2,685	-	-	2,685	资金拆借	非经营性往来
	中建（唐山曹妃甸）工程 建设有限公司	合营企业	其他流动资产	-	2,649	-	-	2,649	开发项目垫款	非经营性往来
	漳州招商局经济技术开发 区中建基础设施投资开发 有限公司	联营企业	债权投资	-	2,234	-	-	2,234	资金拆借	非经营性往来
杰勒法水泥厂	合营企业	债权投资	-	2,114	-	-	2,114	资金拆借	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公 司的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企业	商丘悦龙府置业有限公司	联营企业	其他流动资产、 其他应收款	1,962	-	148	-	2,110	资金拆借	非经营性往来
	湖北交投襄阳北高速公路 有限公司	联营企业	长期应收款	-	2,000	-	-	2,000	资金拆借	非经营性往来
	六盘水城市管廊建设开发 投资有限责任公司	合营企业	其他应收款	-	1,907	4	-	1,911	资金拆借	非经营性往来
	柳州中建钢构东城会展 建设有限公司	联营企业	其他应收款	-	2,331	-	(701)	1,630	开发项目垫款	非经营性往来
	商丘云恒城市建设发展 有限公司	联营企业	其他流动资产	21,097	-	-	(20,000)	1,097	资金拆借	非经营性往来
	广州利合房地产开发有限 公司	联营企业	其他应收款、 一年内到期的 非流动资产	13,625	1,000	-	(13,625)	1,000	开发项目垫款	非经营性往来
	西安嘉润荣成置业有限 公司	合营企业	其他流动资产	-	1,465	-	(489)	976	开发项目垫款	非经营性往来
	贵州建信水务环境产业 有限公司	联营企业	其他应收款	-	907	-	(25)	882	开发项目垫款	非经营性往来
	武汉宏泰宏利中建壹品 置业有限公司	联营企业	其他流动资产、 其他应收款	100,397	857	-	(100,410)	844	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	宁波茶亭置业有限公司	合营企业	其他流动资产	12,950	16	-	(12,250)	716	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公 司的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企业	青岛方辉置业有限公司	合营企业	其他应收款	-	654	-	-	654	开发项目垫款	非经营性往来
	中建三局盛世荆州房地产 开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	42,465	-	(41,820)	645	开发项目垫款	非经营性往来
	Feng Qi Limited	合营企业	其他流动资产	-	598	-	-	598	开发项目垫款	非经营性往来
	Mount City Ltd.	联营企业	其他流动资产	-	565	-	-	565	开发项目垫款	非经营性往来
	东方安贞(北京)医院管理 有限公司	联营企业	债权投资	-	476	-	-	476	资金拆借	非经营性往来
	长沙中建未来科技城投资 有限公司	合营企业	债权投资、 其他应收款	8,561	-	603	(8,845)	319	资金拆借	非经营性往来
	青岛方虔置业有限公司	合营企业	其他应收款	-	600	-	(400)	200	开发项目垫款	非经营性往来
	Scenic Gardens Finance Co Ltd.	联营企业	其他流动资产	779	-	-	(601)	178	开发项目垫款	非经营性往来
	攀枝花市中建三局政务服 务中心项目建设发展有限 公司	联营企业	其他应收款	-	7,916	-	(7,863)	53	开发项目垫款	非经营性往来
东莞市嘉房房地产开发 有限公司	合营企业	其他流动资产	-	19	-	-	19	开发项目垫款	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公 司的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企业	无锡中海太湖新城置业有限公司	合营企业	其他流动资产	-	6	-	-	6	开发项目垫款	非经营性往来
	安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	合营企业	其他流动资产	15,731	-	-	(15,726)	5	资金拆借	非经营性往来
	Krimark Investment Ltd.	联营企业	其他流动资产	7,194	-	-	(7,194)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	大连中建海绵城市建设发展有限公司	合营企业	其他应收款	9,000	-	-	(9,000)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	东莞市江畔新城房地产开发有限公司	联营企业	其他流动资产	1,093	-	-	(1,093)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	广州碧森房地产开发有限公司	联营企业	其他流动资产	8,268	-	-	(8,268)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	青岛润孚置业有限公司	联营企业	长期应收款	9,686	5,048	-	(14,734)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	青岛煜孚置业有限公司	联营企业	长期应收款	21,684	123,546	-	(145,230)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	宣城海嘉蓝城置业有限公司	合营企业	其他流动资产	69,530	-	-	(69,530)	-	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公 司的关联关系	上市公司核算的 会计科目	2020 年年初 往来资金余额	2020 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2020 年度往 来资金的利息 (如有)	2020 年度偿 还累计发生 金额	2020 年年末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企业	漳州市滨北置业有限公司	合营企业	其他流动资产	4,770	-	-	(4,770)	-	资金拆借	非经营性往来
	上海孚虹置业有限公司 (注 3)	联营企业	其他应收款、 其他流动资产	214,319	-	-	(214,319)	-	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	朗光国际有限公司 (注 3)	合营企业	其他流动资产	21,018	-	-	(21,018)	-	资金拆借	非经营性往来
	新疆怡发热力有限公司 (注 3)	联营企业	其他应收款	596	-	-	(596)	-	资金拆借	非经营性往来
	其他	合营企业及 联营企业	其他应收款、 其他流动资产	-	22,501	-	(5,241)	17,260	其他	非经营性往来
	小计				3,348,215	1,741,001	30,943	(1,658,811)	3,461,348	不适用
合计				4,533,855	2,534,444	69,412	(2,288,530)	4,849,181	不适用	不适用

**中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

注 1：于 2020 年 4 月 24 日和 2020 年 5 月 25 日，经公司第二届董事会第三十七次会议、公司第二届监事会第十九次会议和公司 2019 年年度股东大会审议通过了本公司的《关于中国建筑股份有限公司 2020 年度日常关联交易预案的议案》。同意本公司下属控股子公司中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签《中国建筑集团有限公司与中建财务有限公司金融服务框架协议》(协议有效期至 2020 年 12 月 31 日)，并依据协议向中国建筑集团有限公司及其子公司提供存款、贷款及其他金融服务。本公司与大股东及其附属企业的其他经营性往来均由日常关联交易产生，已纳入《中国建筑股份有限公司 2020 年度日常关联交易预案》。

注 2：“中国建筑第五工程局资产管理公司 ” 于 2020 年度更名为“中建五局资产运营（湖南）有限公司”。

注 3：因本年收购该些公司股权或章程变更，于 2020 年 12 月 31 日，本公司已将其纳入合并范围。

本汇总表已于 2021 年 4 月 16 日获董事会批准。

**中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

（此页无正文，为中国建筑股份有限公司 2020 年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表签字盖章页）

中国建筑股份有限公司（公章）

企业负责人：周乃翔

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

2021 年 4 月 16 日