

证券代码：601668

股票简称：中国建筑

编号：临 2022-035



中国建筑股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

关于下属子公司投资济南市历下区 房地产开发项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中国建筑股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第十七次会议审议通过了《关于济南市历下区盛福片区房地产开发项目的议案》，同意中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“中建八局”）投资济南市历下区房地产开发项目（以下简称“本项目”）。近日，公司下属子公司中建八局已竞得本项目土地使用权并正式签署土地出让合同。

本项目位于济南市历下区，由 7 宗地块组成（其中住宅地块 3 宗、商业地块 4 宗），总占地面积 20.14 万平方米，总计容建面 54.89 万平方米。本项目总投资 82.16 亿元，其中地价款 38 亿元。本项目开发周期预计为 4 年。

本项目土地使用权的竞得和投资开发，有利于公司提高在济南区域市场的影响力、引领力及品牌号召力。本项目是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策，项目开发能否达到预期目标亦受项目开发周期、市场需求等因素的影响，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会

二〇二二年五月三十日