

## 中建集团2名个人、1个团队荣获“国家工程师奖”

本报讯（通讯员文文、任姿）在“国家工程师奖”首次评选表彰之际，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平作出重要指示，向受表彰的“国家卓越工程师”和“国家卓越工程师团队”致以热烈祝贺。

为表彰工程技术领域先进典型，党中央、国务院决定开展“国家工程师奖”首次评选表彰，授予81名个人“国家卓越工程师”称号、50个团队“国家卓越工程师团队”称号。

中国建筑科技研发序列首席专家叶浩文、中国建筑大师薛峰被授予“国家卓越工程师”称号，高性能大跨度空间结构工作室被授予“国家卓越工程师团队”称号。

中建集团深入学习贯彻党的二十大精神，中央人才工作会议精神，牢固树立人才引领发展的战略，深化人才发展体制机制改革，统筹推进各领域各层次人才队伍建设。集团坚持面向国家重大需求培养人才，高度重视国家重大人才工程建设，着力培养大批卓越工程师，努力建设一支爱党报国、敬业奉献、具有突出技术创新能力、善于解决复杂工程问题的领军人才，为集团高质量发展提供坚实强大的人才保障。

## 张兆祥与天津市副市长范少军会谈

本报讯（通讯员文文、班厅）1月19日，中建集团党组副书记、总经理张兆祥在集团总部与天津市副市长范少军举行会谈，双方就进一步加强合作进行了深入交流。集团党组成员、副总经理吴秉琪参加会谈。

张兆祥对范少军一行到访表示欢迎，对天津市委、市政府一直以来给予中建集团的关心、支持和帮助表示感谢，并介绍了集团发展情况。他表示，中建集团与天津有着深厚的历史渊源，多家子企业在天津开展业务，投资建设了一批重点工程，为天津的经济社会发展贡献力量。下一步，中建集团将认真学习贯彻习近平总书记的重要讲话和重要指示精神，全面落实双方战略合作协议各项内容，进一步服务天津基础设施建设、城市更新与运营、生态环境治理和建筑产业转型升级，为天津全面建设社会主义现代化大都市作出更大贡献。

范少军感谢中建集团长期以来对推动天津市经济社会发展作出的贡献，并介绍了天津市发展情况。他表示，天津市深入贯彻落实习近平总书记对天津工作“三个着力”重要要求和一系列重要指示批示精神，扎实推进京津冀协同发展，加快推动落实高质量发展“十项行动”。天津高度重视与中建集团的战略合作，希望双方进一步深化落实协议内容，持续加强沟通交流，围绕“三新”“三量”共同探索创新模式，在城市更新、土地开发、产业升级等领域加大合作力度。天津将全力为企业在津发展提供更好的优质服务和营商环境，推动实现互利共赢发展。

天津市相关委办局、区政府负责人，中建集团相关部门和子企业负责人参加会谈。

## 单广袖赴福建省龙岩市长汀县调研对口支援工作

本报讯（通讯员文文）1月17日至18日，中建集团党组副书记、董事、工会主席单广袖带队前往福建省龙岩市长汀县调研对口支援工作。龙岩市委常委、副市长王洋，长汀县委书记赖进益等陪同调研。

调研中，单广袖出席“情系红色汀江·助力乡村振兴”中建集团对口支援长汀绿色建材产业园主题活动，与王洋共同参加中建（福建）模块化建筑科技有限公司投产仪式，参观公司生产制造车间，详细了解轻量化造楼机等产品情况；见证福建省鹏远科工钢结构生产基地项目和长汀加楷科技产业园项目开工、中海物业龙岩公司揭牌。项目集中签约仪式上，中建集团有关子企业分别与长汀县政府、入园企业签订6份战略合作协议及8个项目合同。

单广袖感谢帮扶地区党委、政府长期以来对中建集团对口支援工作的大力支持。单广袖表示，中建集团始终将对口支援长汀县作为一项重大政治任务，建设中复革命传统教育基地等19个帮扶项目，投资集成箱房生产制造项目，扶持长汀绿色建材产业园，设立法人企业中建海峡长汀公司和中海物业龙岩公司，为长汀县发展贡献了力量。下一步，中建集团将坚持打好产业、就业、教育、消费、党建帮扶“组合拳”，在城乡规划、重点项目建设、乡村振兴等方面持续发力，助力老区苏区人民过上更加富裕幸福的美好生活。

王洋代表龙岩市委、市政府向中建集团长期以来给予龙岩市和长汀县的有力支持表示衷心感谢。王洋表示，近年来，中建集团出台专项支援政策，选派配强挂职干部、导入园区建材产业，并通过产业扶持、技术支援、消费帮扶、红培教育等一系列有效措施，扎实推动长汀老区苏区振兴发展。龙岩市将以此次活动为契机，持续深化中建集团与龙岩市的优势互补、合作共赢，以实际行动奋力开创对口支援老区苏区新局面。

在闽期间，单广袖一行调研了集团驻汀子企业经营情况、长汀县西河停车场及周边基础设施配套项目建设进展，实地考察乡村振兴工作及帮扶项目推进情况，并亲切慰问集团驻村干部。

中建集团党建工作部（企业文化部）、总部事务管理部（疫情防控暨员工健康办公室）、中海集团、中建七局、中建科工有关负责人；龙岩市、长汀县党委、政府有关负责同志分别参加上述活动。

## 中建集团举办新《公司法》普法培训

本报讯（通讯员文文、法葵）1月15日，中建集团在京举办新《公司法》普法培训。独立董事马王军，纪检监察组组长、党组成员彭兴第通过现场或视频方式出席培训，党组成员、副总经理、总法律顾问、首席合规官吴秉琪主持培训。股份公司领导薛克庆、张翌、刘立新参加培训。

本次培训邀请中国人民大学法学院教授、博士生导师、全国人大法工委公司法修改咨询小组成员刘俊海作专题授课，详细讲授新《公司法》修订的制度创新、立法争点与解释难点。

会议强调，要切实提高思想认识，深刻理解新《公司法》对深化国企改革、提高上市公司质量、完善中国特色现代企业制度具有重要意义，持续开展新《公司法》学习。要加快推进贯彻实施，准确把握新《公司法》的基本原则和具体要求，完善相关规章制度，形成有效管理的制度环境。要着力提升治理效能，充分发挥公司章程在公司治理中的统领地位，科学配置各治理主体权利、义务和责任，加快提升企业治理能力和治理水平，切实把中国特色现代企业制度优势转化为治理效能，助力集团高质量发展。

股份公司副三总师，集团各总部部门及子企业有关负责人等共计1.5万余人，分别在主会场及659个视频分会场参加培训。

## 中建集团党组学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示精神

本报讯（通讯员文文、班厅）1月22日，中建集团党组召开会议，认真学习习近平总书记对政法工作作出的重要指示精神，在省部级主要领导干部推动金融高质量发展专题研讨班开班式上的重要讲话精神，结合集团实际研究贯彻落实举措。部分党组成员结合分管工作交流学习体会。集团党组书记、董事长郑学选主持会议，党组成员、股份公司副三总师、总部各部门负责人列席会议参加第一议题学习。

会议指出，习近平总书记对政法工作作出的重要指示，站在党和国家事业发展全局高度，指明了新时代政法工作的历史使命和重点任务，高屋建瓴、立意深远，为集团进一步

抓好防风险、保安全、护稳定、促发展各项工作提供了根本遵循。要积极践行习近平法治思想，推动集团法律、风险、合规“三位一体”建设再上新台阶，加快建设更高水平的法治中建。要全面贯彻总体国家安全观，持续加强风险管理体系建设，实现高质量发展和高水平安全良性互动。要正确处理各种重大经营风险，强化总部部门、子企业之间的协同联动，着力提升重大风险化解成效。要筑牢风险防控“三道防线”，有效发挥重大风险评估和监测预警作用，进一步完善重大经营风险早发现、早预警、早处置的长效机制，以高水平安全促进高质量发展。

会议指出，习近平总书记在省部级主要领导干部推动金融高质量发展专题研讨班开班

式上的重要讲话，全面总结了党的十八大以来以来的金融工作，系统分析了金融高质量发展面临的形势，科学回答了金融事业发展的一系列重大理论和实践问题，首次明确提出了加快建设金融强国的目标，是习近平经济思想的重要组成部分，是马克思主义政治经济学关于金融问题的重要创新成果，为新时代新征程推动金融高质量发展提供了根本遵循和行动指南。全集团要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，持续增强做好集团金融工作的政治自觉和责任担当，在推动金融高质量发展、建设金融强国上贡献中建力量。要找准集团在中国特色金融发展之路中的定位，坚持做强做优主业，引导金融资源优

先向符合集团转型升级的重点领域、战略区域、重大项目配置；坚持有效防范化解金融风险，做好资本约束、预算引领。要认清形势任务、做出适应性调整，进一步树立审慎经营理念，盘活存量资源，切实解决基层难题。要进一步提高集团金融资源配置效率和能力，保持合理债务规模，优化融资结构，降低综合融资成本，提高资金使用效率和效益，充分发挥司库系统“三种能力”，防范“四大风险”职能，中建财务公司和中建资本要在服务主业和产业链上下游高质量发展中找准定位。要锻造高素质专业化金融干部队伍，切实增强金融高质量发展思维，提升金融工作能力，统筹推进金融服务集团主业高质量发展。

## 中建集团2024年改革深化提升研讨会暨2024年务虚会在京召开

本报讯（通讯员文文、班厅、企划）1月20日，中建集团2024年改革深化提升研讨会暨2024年务虚会在京召开，深入学习贯彻党的二十大精神，认真贯彻落实党中央、国务院有关决策部署，聚焦“树立行业典范”主题，围绕建设世界一流企业、发展战略性新兴产业、加快科技创新和成果转化、强根本固主业四项议题开展交流研讨，着力推动集团高质量发展，在建筑行业发展中更好发挥引领带动作用。

集团党组书记、董事长郑学选出席会议并讲话，党组副书记、总经理张兆祥主持会议。党组副书记、董事单广袖，独立董事马王军，党组成员王云林、赵晓江、彭兴第、吴秉琪，独立董事贾贻、李平，股份公司领导薛克庆、张翌、刘立新出席会议。

会上，集团总部相关部门分别介绍了集团发展战略性新兴产业、服务国家重要战略部署与重点区域资源投入、推动构建建筑行业产业链链长、科技创新体制机制改革及科技成果产品化培育等有关情况。

在交流研讨环节，集团党组成员、股份公司领导紧扣会议主题、结合分管领域，对集团当前乃至更长时期的改革发展提出工



作思路和举措。股份公司副三总师、9个总部部门主要负责人、13家二级单位主要负责人围绕四项议题展开交流，就进一步推动企业高质量发展提出建议。

会议强调，要建设更高水平、更高标准的世界一流企业，围绕产品卓越、品牌卓著、创新领先、治理现代四个方面持续发力。通过卓越的科技和工艺，打造附加值高、科技含量高、核心竞争力强的产品，带动行业高质量发展。深入推进品牌引领行动，加强品牌建设，

提升品牌价值，擦亮“中国建造”品牌。打造科技高地、人才高地，完善创新体系，开展协同创新，为行业高质量发展提供更强支撑。强化基础管理，加快构建ESG管理体系，推动行业健康发展。

会议指出，要扎实发展战略性新兴产业，认真贯彻落实国务院国资委部署要求，锚定主责主业，从战略层面推进实施，培育新产品、助力新产业。加强人工智能领域的战略研究与探索，将人工智

能技术融入建筑产品和服务、建造过程及企业管理，努力走到行业前列。

会议强调，要加快科技创新和成果转化，在现有研究方向和成果的基础上，围绕应用场景拓展、市场化应用、降本增效等，找到更多有价值的创新点。健全成果转化和收益分享机制，提高成果转化速率，带动科研意愿提升，加快科技成果向现实生产力转化。

会议指出，要引领行业强根本，坚持更高站位、更强担当，在行业高质量发展中走在前列、立好标杆。深入实施“一六六”战略路径，沿着“六个塑强”优化调整业务布局，有计划、有区分地塑造各个业务板块的竞争优势。遵守规则、做好示范，带头探索好模式好方法，在规范市场秩序中发挥应有作用。

会议强调，树立行业典范不仅体现在业务、科技的硬支撑上，还应体现在文化、人才、管理等软实力方面。要秉承敢打敢拼、直面市场的竞争意识，弘扬“忠诚担当使命必达”的中国建筑精神，厚植担当奉献、以企为家的人才基础，完善管理体系，加快实现“一创五强”战略目标。

## 中建集团召开2024年党风廉政建设和反腐败工作会议

本报讯（通讯员文文、纪简、班厅）1月22日，中建集团在京召开2024年党风廉政建设和反腐败工作会议，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，全面贯彻党的二十大和中央纪委三次全会精神，总结集团2023年党风廉政建设和反腐败工作，部署2024年重点任务。

集团党组书记、董事长郑学选出席会议并讲话，党组副书记、总经理张兆祥传达二十届中央纪委三次全会精神，纪检监察组组长、党组成员彭兴第主持会议并作总结讲话。党组副书记、董事单广袖，党组成员王云林、赵晓江、吴秉琪，股份公司领导薛克庆、张翌、刘立新出席会议。

会议指出，2023年，集团党组深化全面从严治党体系，坚决扛起新使命新任务；深

化“三不”一体推进，坚决打赢反腐败斗争攻坚战、持久战；坚持政治巡视定位，坚决发挥巡视利剑作用；以严的基调正风肃纪，坚决营造风清气正的政治生态；锻造专业化纪检监察队伍，坚决推进纪检监察工作高质量发展。集团纪检监察组紧紧围绕集团改革发展大局履职尽责、担当作为，努力发挥监督保障执行、促进完善发展的作用。党组、纪检监察组坚定扛起全面从严治党政治责任，以有力监督推动集团党风廉政建设和反腐败斗争取得新进展新成效。

会议对2024年集团党风廉政建设和反腐败工作提出总体要求：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和中央纪委三次全会精神，深入学习贯彻党的自我革命的重要思想，以二十届中央巡视集中整改为主线，持续健全全面从严治党体系，持续发力、纵深推进反腐败

斗争，为全力抓好“抓整改、保增长、促创新、深改革、固基础、防风险、强党建”七大任务，为集团加快实现“一创五强”战略目标提供坚强保障。

会议强调，集团各级党组织要深入学习贯彻习近平总书记关于党的自我革命的重要思想，认真落实自我革命“九个以”的实践要求，突出政治监督，在推进监督具体化、精准化、常态化上下功夫，确保全面完成年度“七大任务”。突出中央巡视集中整改，确保巡视利剑更光更亮。突出铲除土壤和条件，保持反腐败高压态势，厚植廉洁文化理念，确保反腐败斗争持续发力、纵深推进。突出严的基调，严格执行中央八项规定及其实施细则精神，力戒形式主义、官僚主义，践行正确政绩观、发展观，确保以好作风、好形象擦亮中建金字招牌。突出

严管厚爱，从压实政治责任，确保以铁的纪律打造忠诚干净担当的干部队伍。

会议强调，要用纪检监察工作高质量发展保障集团高质量发展，聚焦发挥实效，围绕保障企业和干部行稳致远这个根本目标，统筹政治监督与日常监督，努力做到时间上抓日常，空间上全覆盖。聚焦综合发力，围绕坚决打赢反腐败斗争攻坚战持久战，统筹“三不”一体推进，抓住推动完善党的自我革命制度规范体系这个牛鼻子，深化标本兼治。聚焦贯通协同，围绕健全监督体系这个全面从严治党的有力支撑，增强监督的全面性、协调性、系统性，持续提升规范化、法治化、正规化水平。

会上，各二级单位党委书记就2023年抓党风廉政建设和反腐败工作进行了书面述职述廉，8家子企业党委书记在此基础上进行了现场述职述廉。

绿色低碳

# 广阳岛“生态明珠”再耀长江

## 重庆广阳岛生态修复项目二期建设纪实

作者:文彦冬、冯仁远

从长江、嘉陵江交汇处的重庆朝天门登船顺江而下,穿过险峻的铜锣峡,一座郁郁葱葱的江心岛映入眼帘。这就是广阳岛,长江上游第一大江心岛。

10多年前,广阳岛遭遇开山、毁林,生态环境一度“危在旦夕”。“共抓大保护,不搞大开发。”2019年11月开始,中建集团旗下中建四局、中建五局、中建八局开始参与重庆广阳岛生态修复项目建设。历时4年多,经过广阳岛生态修复项目团队的持续系统性修复,重庆广阳岛生态修复项目二期近日通过竣工验收,广阳岛这颗“生态明珠”再耀长江,回归自然。



### 探索生态修复理论模式应用

作为全国“绿水青山就是金山银山”实践创新基地、国家绿色产业示范基地、长江经济带绿色发展示范区、重庆市标志性重大民生工程,广阳岛生态修复项目二期在生态修复示范的基础上,重点探索“全岛保护修复+一期优化提升”的生态修复理论模式应用,即山地区生态修复、全岛护山戴胜湖大坝新修和一期优化提升等。建设范围包括坡岸区、平坝区和山地区,生态修复实施规模约9.67平方公里。

项目团队按山地、平坝、坡岸系统开展全岛生态保护修复和消落带治理,建设配套的生态设施、绿色建筑、配套设施,新建高峰山连接道西段道路,推进裸露地生态化整治,进一步聚焦生态、聚焦风景,对全岛生态修复进行完善提升,突出应用场景,展示生态文明和绿色发展示范。

### 全面推进七大工程科学修复

项目通过全面推进“山、水、林、田、湖、草、消落带”七大工程的科学修复,实现山青、水秀、林美、田良、湖净、草绿。打造山林秘境。针对崖壁裸露、次

生林无序生长的问题,项目团队因地制宜,划定生态保护恢复范围,采用修补高切坡及裸露崖壁的方式分级分片改造林相,实现保护山体4100余亩、修补山体380余亩,修复各类采石场、侧崖壁约414亩,保护修复林地127公顷,新增各类乔木6万余株,形成山林秘境生态特色。

还原生态水质。项目团队将全岛划分为14个汇水分区,创新提出适用于广阳岛水质保障的“三道防线”系统技术,使用生态草沟、雨水花园、潜流湿地、透水混凝土、前置塘等多种技术实现广阳岛水系健康循环,恢复了岛内雨水自然积存、自然渗透、自然净化的能力;通过设置生物滞留带,新建云鹤湖小二型水库以及DN300管网约4公里、DN200管网约12公里,实现日最小补水约2500立方米,最大补水约35000立方米。

重拾葱茏林木。项目团队通过片植乡土树种,恢复林木葱茏,修复本土化的江畔丛林,成功修复林地127公顷,新增各类乔木6万余株,形成复层混交的黄葛林、花木林、彩木林等,打造出山地生态森林生态区约2600亩和平坝生态修复区约450亩,重现山地林木葱茏、鸟语花香的原始森林

场景。整理修复农田。针对开发痕迹重、小尺度梯田和自然水系遭受破坏等突出问题,项目团队以人工修复为主,补充乡土植被、生态化改造原有市政道路,重塑地形、整理田地、改良土壤、修复平坝农田,共种植粮油蔬菜23.7公顷、牧草8.7公顷、中药材1.4公顷、果树1万余棵,形成良田沃野、巴渝乡愁的生态特色。

重塑湖底生态。项目团队研发出载氧材料-沉水植物组合技术,实现深水区湖泊清水型生态系统可持续发展,解决了传统技术难以构建深水型湖泊水生态的问题。针对淤积段入侵植物生长旺盛、水质环境受到严重影响的问题,项目团队对9个湖泊进行清淤,并在此基础上进行基底改良、防渗处理、岸线修复、地表径流湿地处理等,恢复溪流生境15.4公顷,治理湖塘17.7公顷,使全岛水质达到地表准Ⅱ类水质标准,形成了黄葛溪、芦竹溪以及戴胜湖等9湖18溪自然水体场景。

铺就绿色画卷。林草区以恢复疏林草地为主,通过实施理水、营林、清湖、丰草等生态修复策略,种植细叶结缕草等耐践踏草坪以及金牧粮草、鸭茅、黑麦草等

多类牧草,实现了本土“野草野花、野菜野果、野灌野乔”在广阳岛的栽植应用,增加290.4公顷草地,形成疏林草地,展现出了原生态巴渝乡村田园野趣特色。

稳固坡岸消落带。针对消落带水土流失、群落结构改变、动物生境(栖地)单一的问题,项目团队采用固土护坡、稳定植被、丰富生物多样性“三步走”模式,探索垂直、水平、时间“三维度”分时修复路径。成功治理了环岛高程190米以下区域总面积约414公顷的三峡库区消落带,修复芦苇、牛鞭草、巴茅等20种植物和10种典型植物群落,最大程度还原不同类型消落带生态系统的原真性和完整性。

### 最美生态步道沁润人民生活

经过一期的生态修复示范和二期的适地性修复,项目团队已形成特色鲜明的生态修复思想理论技术、产品材料法和组织实施体系,使广阳岛的生态效益得以进一步凸显。生态修复后,岛内植物由383种增加至627种,动物由310种增加至458种,最大程度还原了消落带生态系统的完整性。项目修复的环岛步道全长11千米,四季景色宜人,可以眺望江、峡、山、岛、湾的美景,被重庆市民誉为“最美生态步道”,形成了以消落带为着力点的山水林田湖草系统修复治理典型示范。

如今的广阳岛,碧波荡漾,风光旖旎,来自各地的游客在岛上或漫步、或露营吹着江风、晒着暖阳,呈现出一幅人与自然和谐共生的巴渝乡村田园风景画卷。项目先后入选全国“山水工程”优秀典型案例、国土空间生态修复典型案例,获2023年中国人居环境范例奖、2023年工程建设绿色建造施工水平三星级评价。

绿水青山就是金山银山。中建集团完整准确全面贯彻新发展理念,坚定不移走生态优先、绿色发展之路,推进生态系统保护和修复,为建设美丽中国贡献力量。

建证城市新生

# 融情于景 拓展城市文化客厅“邑”空间

## 浙江龙泉城市文化客厅项目建设纪实

作者:龙芳、周传建

在“青瓷之都 宝剑之邦”浙江龙泉,一张崭新的“剑瓷文化国家名片”正展臂揽客,逐渐成为一座功能齐备的城市会客厅,这就是由中建二局承建的龙泉市城市文化客厅项目。

这座大型会客厅包含33栋单体、9个功能片区,汇集了文创、工坊、教育、活动、博展、餐饮、配套七大数据,这颗城市“文化瑰宝”于近日顺利竣工,在潮动四海的魅力龙泉闪耀出炫目光芒,吸引无数文人骚客驻足停留,焕发出工业遗存的保护、利用和蜕变的新活力。

### 功能重塑 老工厂“蝶变”新客厅

从浙江省立改良瓷业工厂到龙泉工具厂,再从东风机械厂到540艺术瓷厂,最终由国境药业演变为如今的望溪、陶溪川文创街区——龙泉城市文化客厅。百余年间,这片200亩的土地见证龙泉近现代工业发展历程,也为项目的“新生”烙下专属的历史韵味。

为了保留城市记忆,项目部分单体是在老厂房的基础上进行改造升级而成。园区内,泉影、美术馆、会展中心、邑空间、动力厂等公共空间的四梁八柱,都有着不同的历史积淀,保留着老厂房风韵遗存。室外的文化广场上,高耸的水塔和烟囱,更是20世纪留下的真实印记。

然而破解老厂房重生的“密码”,绝非易事。在开发建造的过程中,项目团队坚持保护优先原则,对老厂房、水塔等老建筑进行保护利用,“对老厂房做改造,就好像戴着锁链跳舞。”项目总工程师姜元清感慨道。因为20世纪60年代的建筑结构

的地基、墙柱在数十年的蹉跎岁月下,早就禁不起大“折腾”了。

项目最具代表性的单体之一——美术馆,其屋顶采用的就是1965年的工具厂屋顶,根据建设要求,要在保留厂房原特色凸起天窗及屋面层的前提下,对其进行改建。为保证建筑屋面不受损害,项目团队受到古建筑保护的启发,决定在建设过程中采用“托梁换柱”施工工艺进行改建。

这一技术集“承重一卸一换柱”三大流程于一体,如同维修汽车时使用千斤顶一样,先对屋面及气楼梁板进行加固,安装钢结构支撑体系,随后用千斤顶加压,使得原建筑荷载转移至临时钢结构支撑体系上,再对原始基础、结构拆除,最后对新基础、结构复建,完成下部建筑结构的施工。这一工艺不仅有效保证了施工安全性,还最大限度地控制了加固施工过程中对保留结构的扰动和变形破坏,催生出了旧建筑的新活力。

### 融情于景 建筑美“点缀”自然韵

如果说老厂房的变迁,诉说着城市工业化的进程,那么片区樟树、水杉、喜树、苦楝等200余棵古树则像穿梭时空的精灵,赋予了城市文化客厅以郁郁葱葱的“生命力”。然而枝繁叶茂的古树占据了大面积的施工空间,对项目场平布置、场内施工等带来不小的挑战。

在建设过程中,为了保护这批“时光精灵”,项目团队除了通过定制防护栏、包裹麻绳等措施对古树实施重点保护外,还使出一套“乾坤大挪移”的组合拳法。

“树不能挪,我们就把楼挪开。项目经理张惠聪提出一个听起来“离谱”的做法,原

来项目12号楼花园餐厅旁边有一颗百年樟树,根深叶茂,并且明令禁止移动,张惠聪带着项目团队,仔细分析项目场地平面布置,发现整体建筑往南平行移动,不仅能避开古树根系和树冠,并且不会和原设计方案平面布置产生矛盾,于是在通过联合业主、设计方开展方案论证后,在实际施工时将整栋楼向南平移了三米,顺利避免与古树的冲突。

无独有偶,在文创商店的施工过程中,项目团队发现,由于建筑旁喜树树冠较大,和建筑金属屋面有交叉,相比传统切割树干的做法,项目团队选择对金属屋面进行部分处理,使树冠斜穿在建筑内,实现两者的趣味融合。不仅如此,项目团队还在项目交通线路中加入轻质游廊,使得建筑与树木形成更密切的互动,将项目围合成园林化的公共空间,实现了建筑与周边自然环境融为一体、景城合一的景象。

### 匠心独运 智慧化“赋能”邑空间

项目定位为“剑瓷文化的国家名片,长三角的艺术客厅”,30余栋别具风格的单体建筑,除酒店外无一个标准层,设计管理协调工作量和工序穿插难度巨大。此外为配合世界青瓷大会等活动的举办,项目需分批交付作为举办场地,施工工期十分紧张。面对高精度地实现既定目标蓝图的要求,如何拆招?

智慧化的手段成为项目破题的“金钥匙”,项目团队在设计之初便成立了BIM小组。面对单体多且造型各不相同的问题,项目团队运用BIM技术对每个单体的图纸进行深化设计,提前对不同单体的外

防护架体和模板支撑体系进行模拟,对幕墙、金属屋面檩条尺寸、墙体加固钢支撑、机电管线等复杂区域的结构进行排布优化,避免后续因施工碰撞影响工期的问题。

除此之外,项目团队还运用3D扫描技术,对老厂房建筑的点位信息进行反复测算,并将测算数据录入智慧系统中,构建3D模型,结合BIM模型提供的坐标数据,通过可视化交底和智慧工地系统校准,协助现场构件安装。在追求错落有致的艺术效果重塑过程中,各个单体被创建成漫游动画、全景模型,设计方案、施工部署变的可视化,便于各施工参建方的理解。

面对紧张的工期,BIM小组依据项目制定的施工进度计划,运用BIM技术建立、优化进度模型,并通过进度模拟分析,综合考虑各阶段的施工工艺要求、现场布置,并结合“后台支撑+前端服务”设计管理的方式,要求所有参建单位全程按现场施工流水段安排设计进度,按天更新和跟踪设计进度,对各分包单位、各专业间的工序协调等进行统一管理,及时进行进度预警及纠偏。

借助这一系列管理手段,项目会展中心、美术馆、泉影等单体提前交付青瓷大会使用,第四届世界青瓷大会暨第十二届龙泉青瓷龙泉宝剑文化旅游节在项目顺利举办,吸引了国内外近万名游客参会。

天下龙泉匠心开物,韵绝九州气传千古。中建二局建设者匠心独运,将宝贵的工业遗产挖掘塑造成工业旅游的富矿,让历史文化与时代科技有机融合,塑造城市崭新面貌,助力蕴含中华文明璀璨瑰宝的魅力古城,迎来转型发展新的契机。

## 中建三局项目获评住建部智慧水务典型案例

本报讯(通讯员陈卢笛、周毅)近日,住房和城乡建设部公布了2023年智慧水务典型案例评选结果,由中建三局牵头投资、建设、运营的湖北省武汉市黄孝河、机场河水环境综合治理二期PPP项目成为19个典型案例之一。

黄孝河、机场河水环境综合治理二期工程主要包括排水、旱天截污、合流制溢流污染控制、清淤、生态补水、水生态修复、景观绿化、智慧水务等8个方面,建设包含黄孝河铁路桥下净水厂等两个地下水厂、黄孝河CSO调蓄池及强化处理设施、常青公园CSO调蓄池、机场河CSO调蓄池及强化处理设施等三个CSO调蓄处理设施、后湖泵站等两座泵站以及黄孝河明渠拓宽及景观、机场河明渠景观等10个等重点子项。项目应用城市级流域治理体系智慧管控平台,搭载“天、地、空”多维物联感知设备,全面掌握流域态势,实现资产全在线、状态全感知,内置专业预测模型,可及时预测流域风险,集成AI智能技术,打通“大脑中枢”,可精准管控流域设施,有效提升调度精准度。平台投用以来成功应对百余场降雨及异常工况,在降雨结束后及时恢复流域河道水质,助力两河明渠水质由劣V类稳定提升至V类。

## 中建市政西北院嘉峪关市老旧小区改造项目经验做法入选住建部城镇老旧小区改造可复制政策机制清单

本报讯(通讯员韩孝栋、杨兴明)近日,在住建部印发的《城镇老旧小区改造可复制政策机制清单(第八批)》中,中建市政西北院设计的嘉峪关市老旧小区改造项目“拓宽资金渠道”做法经验入选住建部老旧小区改造可复制政策机制清单。

该项目共计改造小区96个,改造户数32805户,改造单体住宅楼993栋,改造面积323.21万平方米,总投资89728.81万元,所有项目均为嘉峪关市“十四五”期间完成的老旧小区改造项目,项目的建成最大程度地完善了居民们迫切需要的生活设施。

中建市政西北院设计团队自2020年以来,为建设单位在短时间内解决项目前期申报、阶段性过程审查以及项目开工建设中的相关问题,争取到了更多宝贵时间和专项投资。团队坚持以居民需求为导向,项目全过程充分征询居民意见,在项目调研、方案设计、现场施工、项目竣工等阶段先后开展4次居民意愿问卷调查,充分了解居民“想要改什么”“想要怎么改”“想要怎么干”“干得好不好”。设计团队按照调查反映,有针对性地制定问题定制设计专册,针对部分小区居民反映“楼栋无保温,家中不暖热”的问题,将建筑节能改造作为嘉峪关市老旧小区改造的关键之举,最大限度满足居民需求,提升居民幸福感。

## 中标信息

中建海峡成功中标海峡两岸融合发展示范产业园区及配套基础设施项目(一期),中标价约62.99亿元。(蔡倩)

中建三局、中建铁投联合体中标沈阳航空航天大学城基础设施建设项目工程总承包,总投资额约24.72亿元。(张念、林晓平)

中建三局联合体中标江苏张家港市西二环-杨新公路快速化改造工程(一期)施工项目XEH-SG1标段,中标价约23.76亿元。(周焯航)

中建八局四公司、中建安装等单位组成联合体,中标山东烟台港西港区LNG长输管道工程(7#闸室—柜台分输站)工程总承包(EPC),中标额20.48亿元。(牟俊辉、安宣)

中建一局一公司中标广东省东莞市岭南花园项目总承包工程,中标额约17亿元。(王月)

中建二局中标上海市临港新片区泥城社区浦东医院临港院区工程,中标额16.76亿元。(刘洋)

中建八局联合体中标浙江省温州市南雁荡山文化旅游片区基础设施综合提升工程,中标额16.09亿元。(单广明)

中建八局(德州)建设有限公司联合体中标山东省德州运河宜养社区项目EPC总承包,合同额15亿元。(张凯旋)

中建三局联合体中标南昌市青山湖污水厂治理片区污水系统整治工程(三期)勘察、设计、采购、施工总承包工程,中标额约14.85亿元。(李天元)

中建三局中标武汉长江新区外国语学校(暂用名)建设项目工程总承包(EPC)1标段工程总承包,中标额约13.49亿元。(谢杰夫)

中建八局中标江苏南京南站“南站5G+”创新园项目B地块A、B地块施工总承包,中标额约11.51亿元。(殷望)

中建四局中标兰州新区秦川镇西昌村(西昌沟、火家沟)未利用地生态治理及高标准农田建设项目,合同额10.26亿元。(张小鹏)

## 工程动态

由中建一局建设发展公司承建的合肥综合保税区电子信息标准化厂房项目竣工。项目建成后服务12英寸晶圆芯片的生产,满产后月产能可达22万片,成为推动合肥打造世界级电子信息产业基地布局中的重要一环。(品萱)

由中建二局投资建设的武汉都市圈环线北段4标项目开工。项目建成后,将进一步加强武汉城市圈区域联通,打造武汉城市圈“1小时通勤圈”核心架构,对优化武汉城市圈路网结构有着重要意义。(权梦格)

由中建三局一公司承建的珠海规划科创中心(主体)工程竣工。项目为珠海市建筑高度最高、体量最大的清水混凝土项目,于2023年入选广东超低能耗建筑试点名单,投用后将打造绿色开放共享的产业空间。(曹丹龄)

由中建四局承建的南京金融城二期(东区)项目主体结构全面封顶,迎来416.6米的新高度。项目建成后,将集聚优质金融业态,成为备受瞩目的金融新高地,助力南京高质量建设重要金融中心。(张芝馨)

由中建六局华南公司承建的厦门强力巨影LED显示屏产业园项目通过竣工验收。项目建成后,将为中国最大的LED显示屏高新技术企业提供强有力的基础设施保障,助力光电显示产业发展。(余瀚茵)

由中建七局参与投资建设的河南许昌至信阳高速公路项目全线正式通车。连接豫中南地区的这条公路运输快速通道正式建成,对完善河南路网结构、分流京港澳高速公路通行压力、推动中原城市群加速崛起、带动区域经济发展具有重要意义。(柒轩)

由中建八局承建的深圳机场南区国内转运货楼项目主体结构封顶。项目建成后,可将深圳机场航空快件处理能力提升100万吨,对建设先行示范的空港型国家物流枢纽、增强产业链供应链保障能力具有重要意义。(安琼)

# 中埃建筑可持续发展论坛在埃及新首都举办

作者:张琦、李昂、黎炳宏

近日,中国建筑中埃建筑可持续发展论坛在埃及新首都举办,来自政府机构、国际组织、专家智库、媒体代表等100余人参加论坛,深入探讨建筑领域服务埃及可持续发展与2030愿景的实践和畅想,搭建国际建筑人才多元对话交流平台。

## 开展多元对话,推动成果共享

论坛上,埃及住房部、埃及新首都城市发展管理委员会、埃及住房和建筑国家研究中心、艾因夏姆斯大学、PINNACLE设计院、埃及《今日消息》报等“鲁班工匠计划”的合作和参与方代表,围绕建筑可持续发展前沿研究、规划设计全专业方向、新能源应用、智能化转型发展等11个议题,分享交流了最新研究方向与实践成果经验。

以“民用建筑的可持续发展与改造”“打造近零碳建筑”等主题,中国建筑分享了埃及新首都CBD项目、阿拉曼超高层综合体项目的绿色设计理念、钢结构建造实践、高性能LED照明系统等方面的应用经验。埃及工程师Abobak介绍,“绿色建造在埃及沙漠地区的应用尤为重要,埃及CBD项目实施过程中注重对水资源和能源的保护,同时采用预制化程度较高的钢结构建筑,提高了效率、降低了能耗,这些都是可以推广借鉴的。”

为进一步总结经验,中国建筑联合埃及战略规划委员会和安全委员会主席、阿尔法拉比政治战略研究中心秘书长等行业人才共同研究编写《中国建筑向埃及引入绿色环保理念》,在法拉比政治战略研究中心官网发布。论文详细阐述中国建筑在埃及推广应用绿色建造技术、新型建造材料、节能环保措施等。穆赫塔尔·哈瓦希教授在论文中指出,“中国建筑为埃及建筑市场产生积极影响,被认为是为埃及经济和社会发展注入新活力的最大公司之一。”

## 践行社会责任,促进民心相通

以“建设美好·共向未来”为主题,发布中英阿三语种《中国建筑服务埃及可持续发展报告(2022-2023)》,介绍了中国建筑在埃及新首都CBD项目、阿拉曼新城项目等建设成果和社会履责实践成效,展示智能建造在科研设计、生产加工、装配建造等全产业链的融合,为埃及生产生活带来的变革和机遇。

DAR 监理公司总监班纳表示,“中国建筑在项目建设过程中积极参与当地社区的建设和发展,关注员工的福利和培训。这种社会责任意识的体现,为中国建

筑在埃及树立了良好的形象,并取得了国际市场竞争优势。”

2020年,中国建筑在埃及开设境外首家“鲁班学院”,致力促进属地建筑人才培养。3年来持续推进在埃及新首都CBD项目、阿拉曼新城项目的2所“鲁班学院”优化升级,建立培训中心、实训基地两大线下平台,面向中外员工开展培训50余场,覆盖4000余人次。

## 描绘建筑梦想,传递美好希望

从高楼大厦到花草动物,中埃儿童眼中五彩斑斓的建筑世界描绘在纸上,传递美好与希望。

论坛企业展上,以“我眼中的埃及新首都”为主题,中国建筑展出30幅“中埃青少年建筑绘画大赛”的优秀作品。本次大赛由中国建筑联合开罗中国文化中心等机构举办,共收到来自中埃两国的中小学生作品400余幅。

埃及文化部艺术研究院院长赫达·贾巴拉表示:“孩子们通过自己的画作,表达了自己从小期盼中埃两国人民永远友好、长期合作的美好愿望。”

“感谢中建在埃及新首都CBD项目建设过程中对建筑可持续发展作出的突出贡献,为埃及建筑行业推广了最新的技

术和理念。”埃及新首都城市发展管理委员会主席Khaled Abbas说。

埃及住房部技术部经理兼发言人Amr Khatib 提到:“埃及新首都CBD项目在实施过程中使用了超高层、绿色建造等技术,为中埃建筑领域的交流合作开辟新的视野和契机。”

埃及住房和建筑国家研究中心副主席Sayed Shebel表示:“此次论坛为中埃建筑业各方提供交流合作的平台,希望双方携手并进共同建设好埃及新首都、阿拉曼新城等更多项目,推动中埃建筑可持续发展取得更大的成就。”

“我们一直秉承着绿色环保与可持续发展理念,为埃及新行政首都制定了战略规划,希望未来能在更多领域与中建交流合作。”艾因夏姆斯大学持续发展卓越中心主任Ahmed El-Awady表示。

PINNACLE 设计院主席 Sherif Selcem 说:“中建在埃及新首都CBD项目实施过程中采取绿色环保措施,希望中埃建筑行业各方要更加注重绿色环保,推动建筑业可持续发展。”

本次论坛被埃及《今日消息》报、Shafaqna 新闻网、Nuom 新闻网、今日新闻网等15家中外媒体报道,引发海内外网友热议。

## 建证力量 红色基石

### 党建引领汇聚合力 培育中建智造强军

本报讯 (通讯员刘立闪、李真)中建四局投资发展公司中建·智造花都基地党支部,以党建引领高质量发展为主线,以“五学四议三促”“五小工作法”为抓手,强化党组织战斗堡垒作用,带动企业推进新型建筑工业化发展,培育中建智造强军。

“党建事”变“大家事”,激发党员内生动力。将年度目标全面分解至每一位干部职工;针对企业发展难点问题,压实“一岗双责”考核力度,合理地将“书记委员抓党建”变为“班子集体抓党建”。党员干部带头成立投资拓展、清欠回款、科技研发等攻坚小组,常态化推进党建工作与中心工作有机融合。

“五学四议三促”,培育建证智造强军。针对性施行“专业能力+综合素质”同步培养模式,着力打造企业复合型人才。党员每周学党章党史、党的理论、行业政策、职场常识、业务技能,提高员工综合素质;全体员工积极围绕党建融入生产经营、企业管理事务、业务发展思路、个人成长等建言献策,集中群众智慧;量身定做年度体系化专业培训,打通联系服务群众“最后一公里”,以期实现促创先争优、队伍建设、品牌塑造的目标。

深耕“点线面体”,汇聚基层战斗合力。以“党建带群团”为抓手的工作思路,一是找准“关键点”,将党员干部塑造成基层的“风向标”;二是形成“管理线”,依托攻坚小组、创新工作室等各类团队,通过“党建+”模式,实现党建与中心工作有效融合;三是拓展“示范面”,强化团队交流全覆盖,不断丰富党建内容、创新共建方式、促进协同发展;四是打造“创新体”,用好兼职党务工作者,将超英精神与绿色发展相契合,增强基层党组织战斗力。

紧抓“五小工作法”,以小见大优化治企。针对性做好基层思想政治工作,通过“小家常常议”“小热点常议”“小温暖常送”“小建议常提”“小典型常树”的五小工作法,关注员工思想动态,保持团队凝心聚力,相关做法案例入选第三届广东省基层党建创新案例。

## 建证幸福



近日,中建三局基建投公司武汉分公司在武汉后官湖国家湿地公园白莲湖广场举办第二届职工趣味运动会,激励员工以积极饱满的精神状态向着新年新目标阔步迈进。(李彬)



近日,广州市黄埔区举办第三届新时代文明实践志愿服务项目大赛,中建四局华南建设公司靠埔“小鲁班”青少年建筑启蒙项目从60支队伍中脱颖而出,斩获大赛金奖。大赛还成立了由中建四局等爱心企业组成的“靠埔公益联盟”,广泛激活社会力量,推动志愿服务事业高质量发展。(何佳缘)



近日,中建六局第八建设公司携手合肥属地企业开展“共生杯”球类友谊赛,强化企业间的互动交流,丰富职工文化生活。(杨硕)



近日,中建安装南京公司安装分公司党支部、团支部联合南京市青田雅居社区开展“暖冬关爱”志愿服务活动。志愿者通过发放宣传单、开展主题宣讲等方式积极做好消防安全知识普及工作,助力打造“平安社区”。(沙婷婷)

## 安全在中建

### 施工消防管理

重点做好作业区、生活区及仓库等重点部位的消防安全管理,要合理有效地配置灭火器、消防桶等器材和设施,要全面落实防火措施,实行严格的动火审批制度。

### 防止机械伤害事故

雨雪大风天气后,要及时对机械进行全面检查,严禁“带病”作业,日常使用机械要增加检查和保养频次,确保制动装置和安全装置灵敏可靠,防止机械伤害事故发生。

### 防静电安全管理

加强易燃易爆场所防静电安全管理,做好设备接地线路的检测和监控工作,避免产生静电或加速静电释放,进入防火防爆区域的人员必须穿防静电服。

画说冬季施工安全 ②

## 中建青年说

我叫李国丰,现在是中建八局华北公司安装分公司东北项管部负责人。来时一片荒芜,走时万家灯火。在雄安新区的这片建设战场,我们为荣誉而战,用不懈奋斗见证新时代的伟大变革。

# 在“未来之城”点亮万家灯火

作者:李国丰



我与八局的缘分开始于2011年。从沈阳碧桂园到中粮航空学院,从沈阳奥体万达广场到吉林昌邑万达广场项目,从“黑土地”到雄安新区,都有我的建设足迹。算起来,我从事机电安装工作至今已有12年,目睹了祖国发展的伟大成就,也见证了企业的巨大变化。

入职时,我担任电气工程师一职。师父告诉我,作为一名机电安装专业的工长,只会负责组织施工是不行的,还要做专业的“多面手”。在施工生产之余,师父带我学习新工艺,了解各类设备的功能及参数。我还自主学习给排水、通风空调、消防等专业技能,努力做到“一专多能”。

后来在沈阳奥体万达广场项目,我接触到较为全面的安装工程内容,也逐渐对技术工作产生兴趣。进入吉林昌邑万达广场项目后,我担任安装专业的技术负责人,主要负责商业地块的施工策划和机电

管线综合排布、与其他专业施工之间的联动配合等,同时兼顾施工生产组织。项目建设中,我还经历了让人脱胎换骨的“抢工”时期,深刻领悟了在特殊环境下、在有限的时间内,组织一切可调动的资源,科学规划、调整工序、抢工会战的施工模式。

能力逐渐被认可的同时,我也先后转战北师大沈阳附属学校中学部建设工程、沈阳建筑大学基础实验中心等项目,同时还参与主导了沈阳奥体万达广场文华酒店创优工程创优、组织独立投标等工作,对整个施工过程的策划分析、资源配置及投入有更深入的体会和经验总结。慢慢地,自己也逐步成熟起来,面对各类问题和困难时能够有底气、有方法来处理。

2021年4月,在公司的安排部署下,我们团队进驻雄安新区容东二号线项目,继续用奋斗书写建筑人生。

千年大计、国家大事!能够参与到雄安新区的建设中,我感到非常光荣和自豪。开工即是决战!进场之初,在临时租用的集装箱里,我与团队一起,在1个月内完成了合同分析、图纸测算、分供资源搜集准备、盈亏分析,三个月内妥善完成

前期策划与主要分供商招标工作,打好“提前量”,确保各项工作按计划实施。但在2021年夏季,一场突如其来的暴雨打乱了项目建设节奏。

当时,项目正处于基坑开挖与基础底板施工阶段。在连续强降雨天气下,雨水迅速流入基坑内,多个基坑部位大量积水,水位迅速上涨。汛情不容乐观,供电需求空前,而时间就是一切!机电安装专业统揽水电,是项目建设中“毛细血管”般的存在。安全保障恢复供电,我们的专业使命责无旁贷。

我们迅速组建由项目党员同志带队的30人抢险突击队,承担起建设现场基坑积水抽排及电力保障的应急工作。暴雨天里奔走数万步、现场险情勘探、方案策划实施、应急设备吊装、应急电缆铺设,我们同暴雨抢时间、凭人力与天斗!36小时,出动120台抽水泵,完成8个基坑12万立方米积水的抽排与清淤。正式恢复供电的那一刻,我心里只有两个字:成了!那是我第一次深刻体会到“万众一心、艰苦奋斗、协同攻坚、敢于胜利”的精神力量。在这里,我们是“命运共同体”,不为其他,只为荣誉而战!

2023年夏天,项目处于竣工交付的关键阶段,一场“干劲满、拼劲足”的攻坚战拉开帷幕。

由于项目业态丰富、系统繁杂,且雄安验收交付标准极高。数千台空调设备、万余台配电箱、400多米电线电缆……为安全、优质、高效地完成建设任务,我将

团队做了网格化管理。牵头成立党员突击队、青年攻坚队,让52名机电管理人员和1000余名施工人员按照三大工区设置三大攻坚组,并依据建设业态、地块分布,分设8个实施小组,每个小组负责区域工程进度、物资管控、质量治理、文明施工等工作,精准把控不同区域的施工进度。

早、晚班会调度资源、工作统筹,专项会议攻坚克难、培训交底,党员干部身先士卒、青年同志奋勇争先,科学谋划施工组织方案,不断优化现场专业工作。

如今,看着项目从一片荒芜到高楼林立,我越发喜欢行走在各地块之间,听每一台设备送电后正常运转的动人声音,看大楼外泛光巨幅画点亮的触动一刻。当调试时烟感在测试烟枪的诱导下发出信号,当声光报警、排烟风机、应急照明、电动排烟窗等按照既定逻辑产生动作时,我心中又浮现出那两个字:成了!

来时一片荒芜,走时万家灯火!在雄安新区的这片建设战场,我看到了一个个鲜活、舍己忘我的党员形象。他们都不负韶华,燃激情似火、持信念铿锵,用自己的不懈奋斗见证新时代的伟大变革!

40多年前,老一輩八局铁军在辽阳化学纤维总厂建设现场,喊出了“只要骨头不散架,就要拼命建辽化”的铮铮誓言,激发了数万名基建工程兵的奋斗豪情。而今,我辈青年当传承铁的信念、铁的意志、铁的纪律、铁的作风,在广阔的华夏大地,奏响“万众一心、艰苦奋斗、协同攻坚、敢于胜利”的热血篇章。

## 学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育

用心用情用力办好惠民利民实事  
站稳人民立场 厚植为民情怀

中建集团各单位深入学习贯彻习近平总书记关于实在在办好惠民利民实事的重要指示批示精神，紧紧抓住群众最关心最直接最现实的急难愁盼问题，着力在提供高质量产品服务、保障人民群众权益、履行社会责任上办实事求实效，让群众切实感受到主题教育带来的新变化新成效。

中海集团旗下中建海龙发挥智能建造优势，以“原拆原建”模式快速高效完成北京桦皮厂胡同8号楼老旧小区改造工程，让幸福感“旧”地升温。项目充分了解居民诉求，切实将安全优质高效建好项目同满足人民群众对美好生活的需求结合起来，创新采用北京首例混凝土C-MiC模块化的建造方式，将项目分为55个精装混凝土MiC，把施工工地搬进生产基地，既解决了项目因位于居民聚集区而带来的现场施工难问题，同时也降低了施工过程中对周边居民影响及环境污染。此外，项目量身定制了全生命周期智能建造方案，融合数字设计、智能生产、智能施工、智慧运营等新技术，仅用3个月时间，就让这座建成于20世纪70年代的危旧住宅楼旧貌换新颜，得到了居民的高度认可。

中建一局旗下装饰公司聚焦北京市西绒线胡同13号楼改造工程中群众反映强烈的难点痛点，深入项目一线察实情、出实招，让老旧小区实现从“住有所居”向“住且宜居”转变。改造前期，项目建设团队创新“百问百答”等入户调研流程，从居民改造意向、年龄、结构、产权、停车情况等方面进行统计分析，建立起全面顺畅的沟通体系，实现改造同意率100%。改造过程中，项目部在成立居民沟通专班的基础上，设立了居民接待室和24小时热线电话，同时建立居民沟通议事平台，全过程接受群众监督，有效解决了以往“带户作业”扰民、民扰等难题，实现改造满意率100%，收到了居民的感谢信和自发的联名锦旗，并得到12345市民热线表扬反馈。



项目采用了混凝土MiC模块化建造方式



中建设计研究院下属中建旅公司及城乡风景院充分发挥大师团队资源和技术优势，立足主业助力北京、河北特大洪涝灾后重建工作。领导班子带领专业技术骨干30余人，深入受灾一线调研踏勘，全过程参与灾后重建。在门头沟，累计完成对20余个景区1300公里的调研，编制形成109国道沿线及永定河周边景观提升规划和景区基础设施品质提升专项规划。在涿州市，对受灾严重的道路和村庄，现场进行风貌重建设计并指导施工，编制《涿州市村庄风貌提升建设导则》，全面助力涿州市区、乡村的灾后重建工作。在保定野三坡拒马河流域，编制《5A级景区灾后重建规划研究和策划》，为灾后重建提供智力支援、专业赋能。先后向门头沟、涿州、野三坡等受灾地区捐款捐物累计近30万元，有力驰援受灾一线。

中建装饰所属深圳装饰发挥专业优势，高品质完成锦州市古塔公园及周边老旧小区改造，让老公园焕新颜、居民幸福感再升级。建设过程中，项目党支部走进居民群众身边，摸清群众诉求，结合实际有针对性地进行改造。

针对古建筑修复问题，多次邀请相关专家和周边居民实地察看，听取修复建议，科学制定《公园古建筑修复方案》，确保修复后的古建筑保留“老味道”；针对公园设施布置问题，组织党员志愿服务队，主动走访周边居民，梳理社区老人、儿童等特殊需求20余项，合理增设儿童乐园、休闲跑道等设施。古塔公园改造既解决了周边1500余户居民日益增长的公共活动需求，又保留了公园的原有文化和空间肌理，有效解决了锦州古塔建筑群设施陈旧、功能缺失和周边居住环境“脏乱差”的问题。

中建科工旗下智慧停车公司聚焦居民出行品质提升，推动深圳市甘泉路近零碳排放示范社区立体车库建设，以停车场“大变身”实现居民“小幸福”。针对片区停车供需矛盾突出、基础设施老旧、整体停车环境较差等问题，建设团队采用新型垂直升降类立体停车设备，建设308个立体停车位，让汽车搭“电梯”自动“上下楼”，用原有10%的土地创造了115%的车位数，同步释放90%的土地用于建设近零碳社区公园，大大提高城市土地

使用效率。同时，通过应用装配式建造、新型节能建材和变频节能电机驱动技术等，开展车库全生命周期近零碳探索，全年节约用电约10950千瓦时。采用一体化智慧停车管理系统，满足城市核心区小汽车“停放、充电、候车、预约、检修”等一体化需求，切实以城市停车空间创新实践提升居民幸福感。

中建安装旗下华北公司高质量建成北京北重供热厂供热调峰及配套热网项目，有力缓解城市西部热源紧张局面，助力冬季民生供暖。项目建成后总装机容量将达522兆瓦，年供热量达到401.7万吉焦，将有效提升北京市石景山区热网热源调峰保障能力。建设期间，项目深入走访周边居民，调研了解群众需求。针对群众最关心的城市景观和噪音问题，项目采用去工业化全开放式设计，优化厂房外观，并经过多次现场实验，进一步优化施工工艺，全力攻关锅炉、风机、厂房结构、装饰面等供热厂的降噪难点。运行后，不仅外观全面融入当地街景，噪音也降低到了45分贝，为北京西部的老百姓送去了“安静”的冬日温暖。



图①：集成运用智慧停车技术、可再生能源和新能源技术、智能建造新技术的深圳市甘泉路近零碳排放示范社区立体车库，有效缓解周边停车难问题，还为改善周边环境贡献绿色智慧。

图②：运用中建自主研发的C-MiC快速建造技术，北京桦皮厂胡同8号楼老旧小区改造工程实现了像“造汽车一样建房子”。

图③：经过灾后修复，门头沟妙峰山镇政府大街沿街破损的建筑外立面恢复了优美风貌。

图④：北京北重供热厂供热调峰及配套热网项目可有效缓解北京西部热源紧张情况，有力保障北京市供热热源稳定。

图⑤：经过刷新外墙、增加保温、归拢电线、更换水管等，改造后的西绒线胡同13号楼提升了居民的幸福感受。

图⑥：改造后的锦州市古塔公园，既有效解决了市民日益增长的公共活动需求，又保留了公园的原有文化和空间肌理。