

证券代码：601668

股票简称：中国建筑

编号：临 2023-073



中国建筑股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

关于下属子公司通过股权收购方式获得广州市黄埔区文冲东城市更新项目合作开发权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中国建筑股份有限公司（以下简称中国建筑或公司）第三届董事会第四十九次会议审议通过了《关于中建二局以股权收购方式实施广州市黄埔区文冲东城市更新项目的议案》，同意下属子公司中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）参与投资广州市黄埔区文冲东城市更新项目（以下简称本项目）。近日，中建二局下属全资子公司中建玖合发展集团有限公司（以下简称中建玖合）已通过公开挂牌交易方式竞得广州知城宏麟投资有限公司（以下简称宏麟公司）100%股权。

本项目位于广州市黄埔区，广园快速路以南，广州交通大学以西，沿石化路和大沙东路两侧分布，南临珠江，紧邻双轨站点，占地面积约 74.27 万平方米，项目规划分为复建区及融资区两部分，其中：复建区建设类型主要包括安置住宅、集体物业、公建配套等，融资区建设类型主要包括住宅、公建配套等。本项目是通过土地原权属方广州市黄埔区文冲街文冲股份经济联合社（以下简称文冲经联社）公开招商选择合作企业（引入社会资本方）成立广州黄埔文冲东片投资有限公司（以下简称项目公司），项目公司负责复建区建设、融资区开发及相关运营等事项。本项目预计总投资额约 252.83 亿元。

中建二局以中建玖合收购知识城（广州）投资集团有限公司（以下简称知识城集团）的全资子公司宏麟公司 100%股权的方式间接持有项目公司约 34.3%股权。上述股权收购完成后，文冲经联社、中建二局（以宏麟公司为持股主体）、知识城集团持有的项目公司股权比例分别为 51%、34.3%、14.7%。复建区交付后，文冲经联社以约定的价格将持有的项目公司 51%股权转让给中建二局和知识城集团，并完全退出项目公司。中建二局和知识城集团将按照 70%:30%股权比例继续

合作开发融资区地块。

中国建筑深入贯彻落实党中央、国务院关于实施城市更新行动的决策部署，充分发挥投资、设计、建造、运营全产业链优势，积极参与超大特大城市城中村改造投资建设，为城市更新贡献中建方案。中建二局参与本项目投资开发建设，有利于提高公司在广州区域市场的影响力、引领力及品牌号召力，助力公司深耕城市更新市场。

本项目是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策。本项目的实施尚需履行相关程序，项目开发能否达到预期目标亦受宏观政策、项目开发周期、市场需求等因素的影响，仍存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会

二〇二三年十二月五日